

PLAN DE SITUATION - ECH 1/10000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

| | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------------|
| | Paroi existante | | Cloison existante | <div>CV</div> | Chambre de visite |
| | Nouvelle maçonnerie | | Nouveau béton | | ST Sterfput |
| | Démolition | | Cloison légère | <div>○ dep</div> | Descente d'eau pluviale |
| | Isolation thermique 1 | | Toiture plate | <div>○ EU</div> | Eaux usées |
| | Structure RF 1h | | Toiture à versant | <div>○ EF</div> | Eaux fécales |
| | Nouvelle structure bois | | Vitrage | <div>NIV.</div> | Niveau sol fini |
| | Isolation thermique 2 | | Pelouse | | Réseau d'égouttage |

2. Matériaux de façades

| | |
|--|---|
| 1 : Pierre bleue | 15 : Enduit - ton : gris clair |
| 2 : Ferronnerie - ton : noir | 16 : Briques peintes - ton : jaune clair |
| 3 : Châssis bois naturel vernis | 17 : Rive en ardoise - ton : gris foncé |
| 4 : Châssis bois - ton : blanc | 18 : Linteau métallique peint - ton : jaune clair |
| 5 : Porte en bois naturel vernis | 19 : Couvre mur grès cérame |
| 6 : Enduit peint - ton : blanc cassé | 20 : Bois mouluré - ton : blanc |
| 7 : Cache trou de boulin | 21 : Briques peintes - ton : blanc cassé |
| 8 : Corniche bois moulurée avec caissons - ton : blanc | 22 : Sortie chaudière |
| 9 : Tuiles terre cuite - ton : orange | |
| 10 : Châssis PVC - ton : blanc | |
| 11 : Corniche bois - ton : blanc | |
| 12 : Descente d'eaux pluviales | |
| 13 : Grille ventilation alu blanc | |
| 14 : Sortie chaudière | |

Demandeur :

M Guillaume HAMALIAN

rue Général Lotz 82 - 1180 Uccle
+32 (0)495 18 78 88
guillaumehamalian@gmail.com



Architectes :

Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL

Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon

VMAR Architectes

Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53
info@vmar.be

- 1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier © et Maxime Servais ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5

Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

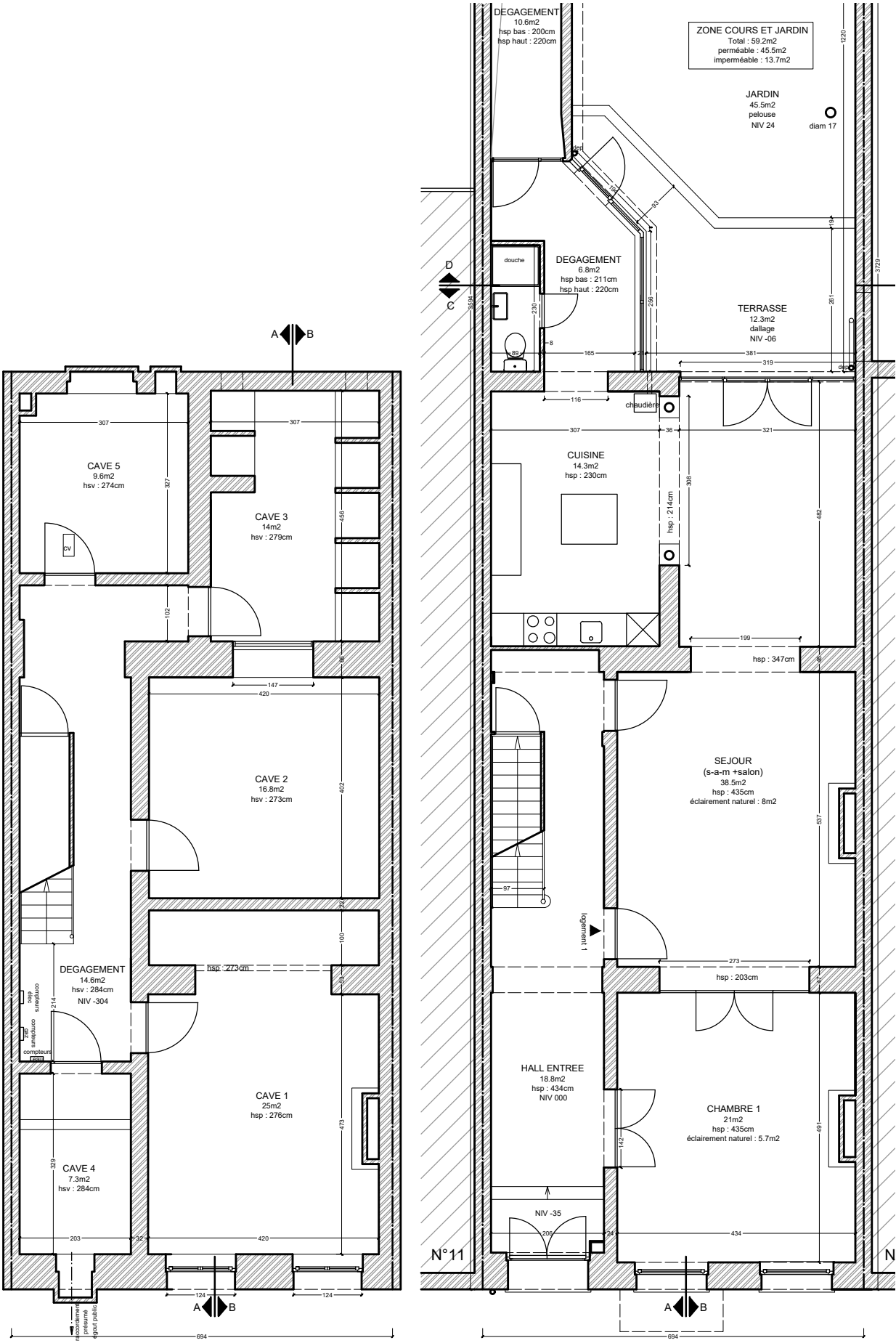
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'un immeuble de logements

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE MERCELIS 9 - 1050 IXELLES
SECTION CADASTRALE : 1ère Division Section A parcelle n°1036 W 4

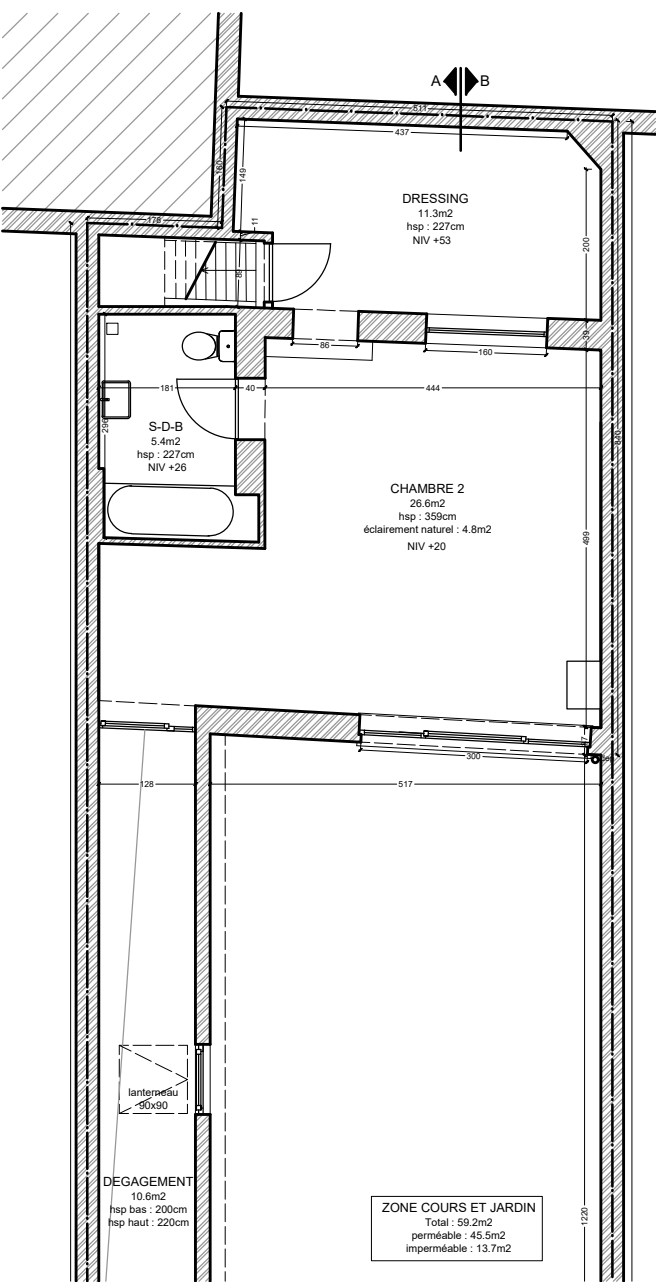
| Indice | Modifications | Date |
|---|--|-------------------|
| A | Introduction de la demande de permis d'urbanisme | 15.10.2025 |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |
| H | | |
| I | | |
| <div>PU</div> <div>IXELLES</div> <div>SYNTHESE A3</div> <div>Ensemble des plans</div> | | ECHELLE: 1/100 |
| | | Planche: 0/12 |

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

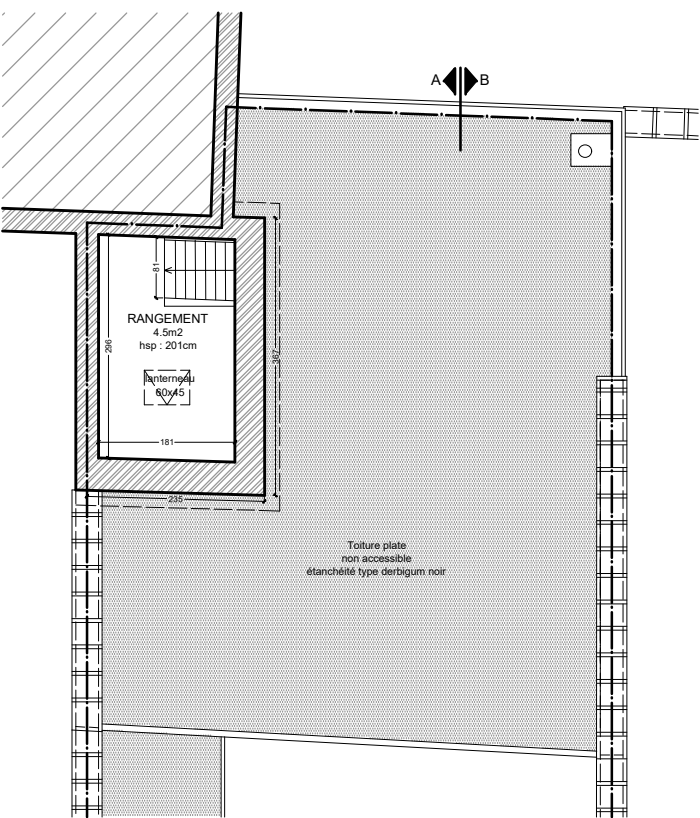


SOUS-SOL

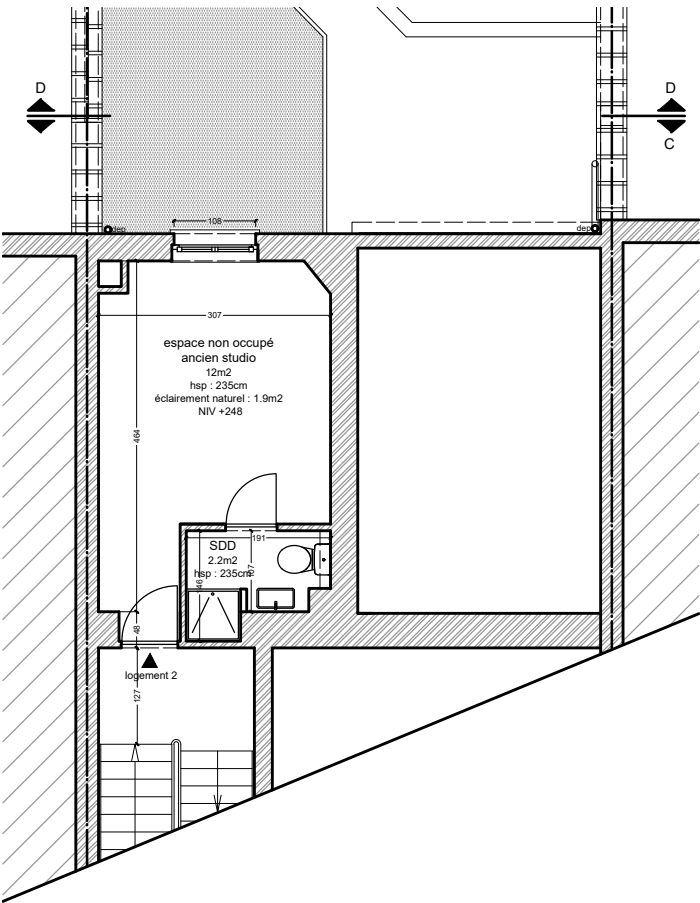
REZ-DE-CHAUSSEE



REZ-DE-CHAUSSEE
(partie arrière)

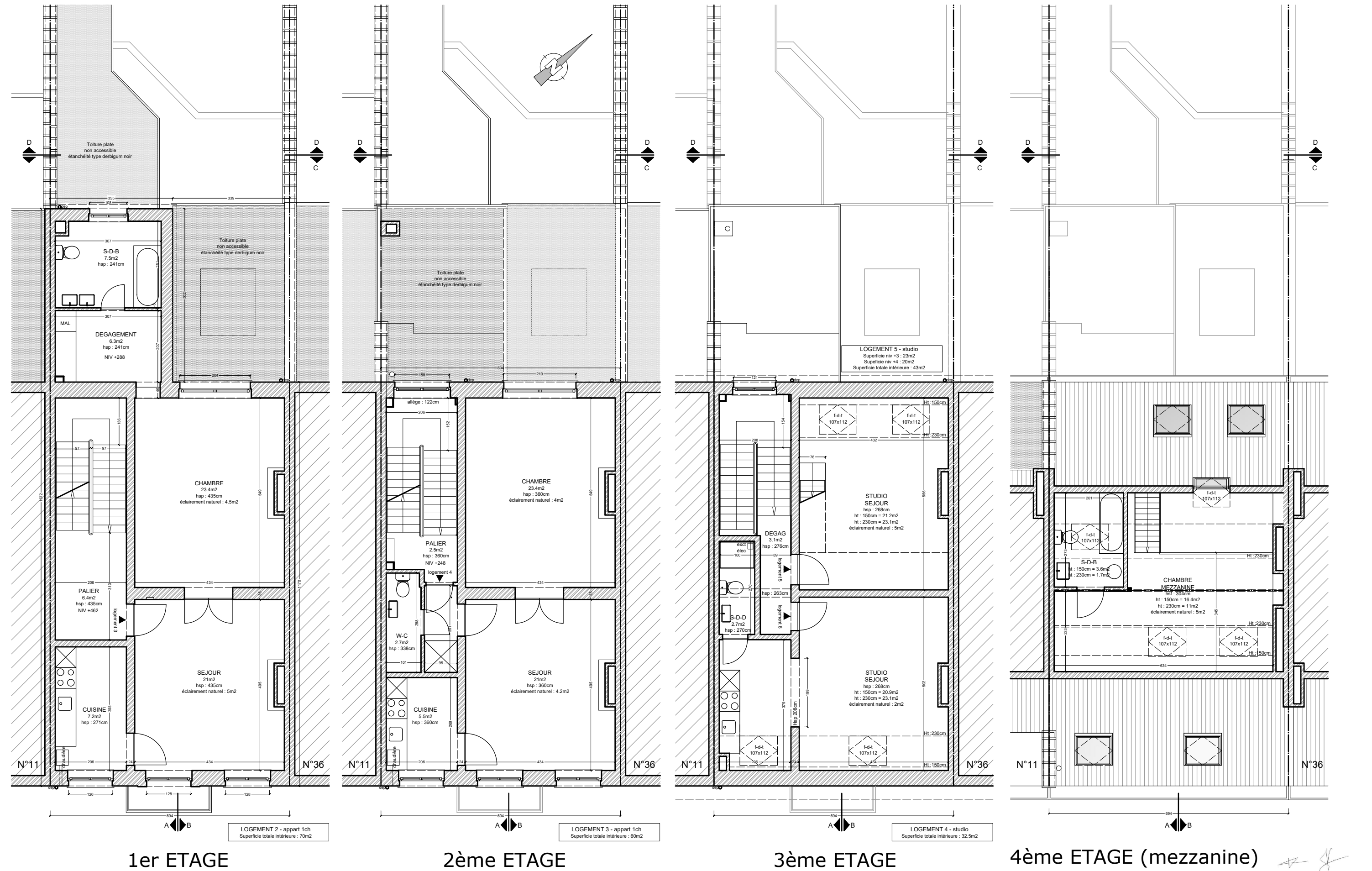


ENTRESOL (partie arrière)

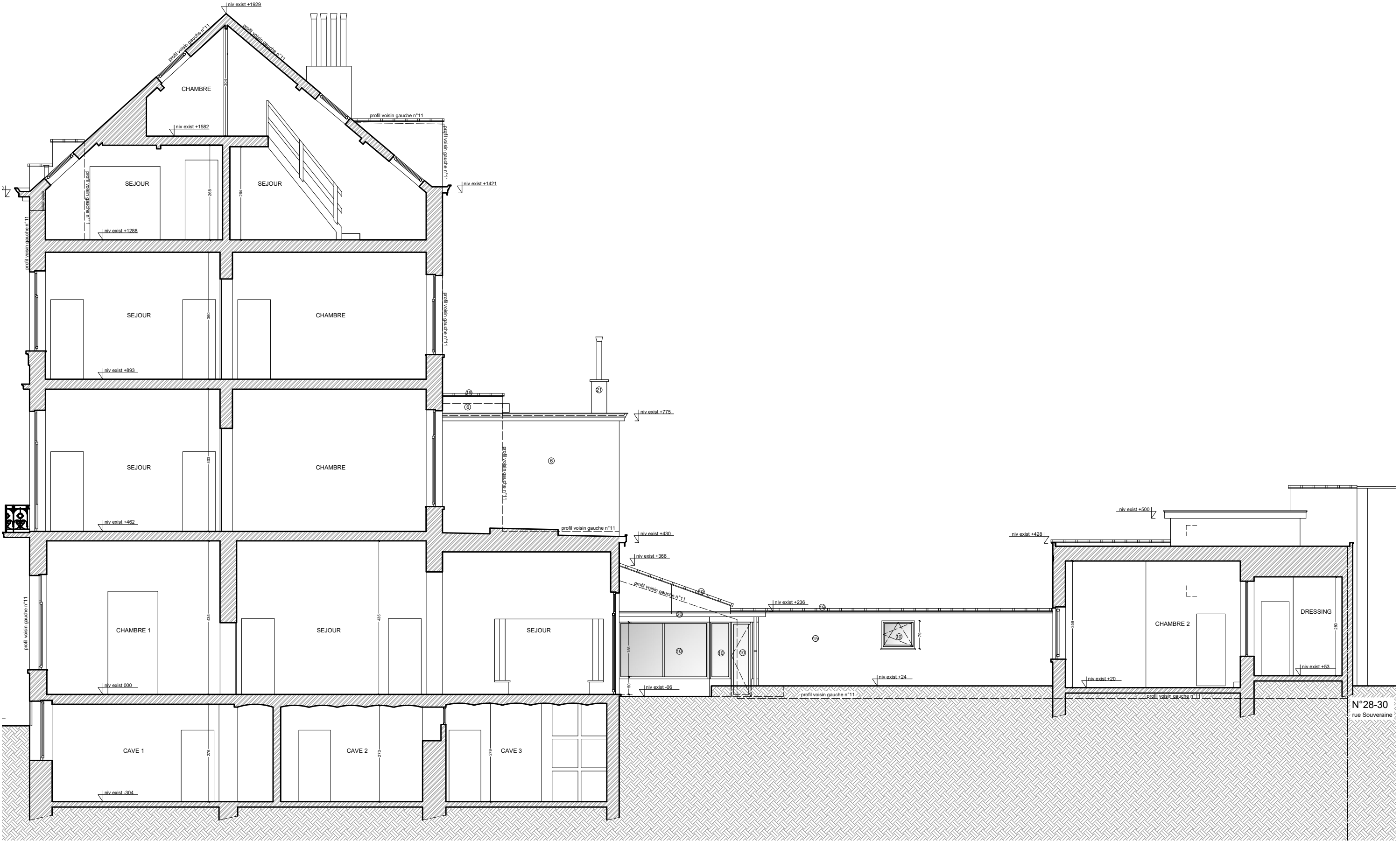


ENTRESOL (partie avant)


SITUATION EXISTANTE DE FAIT



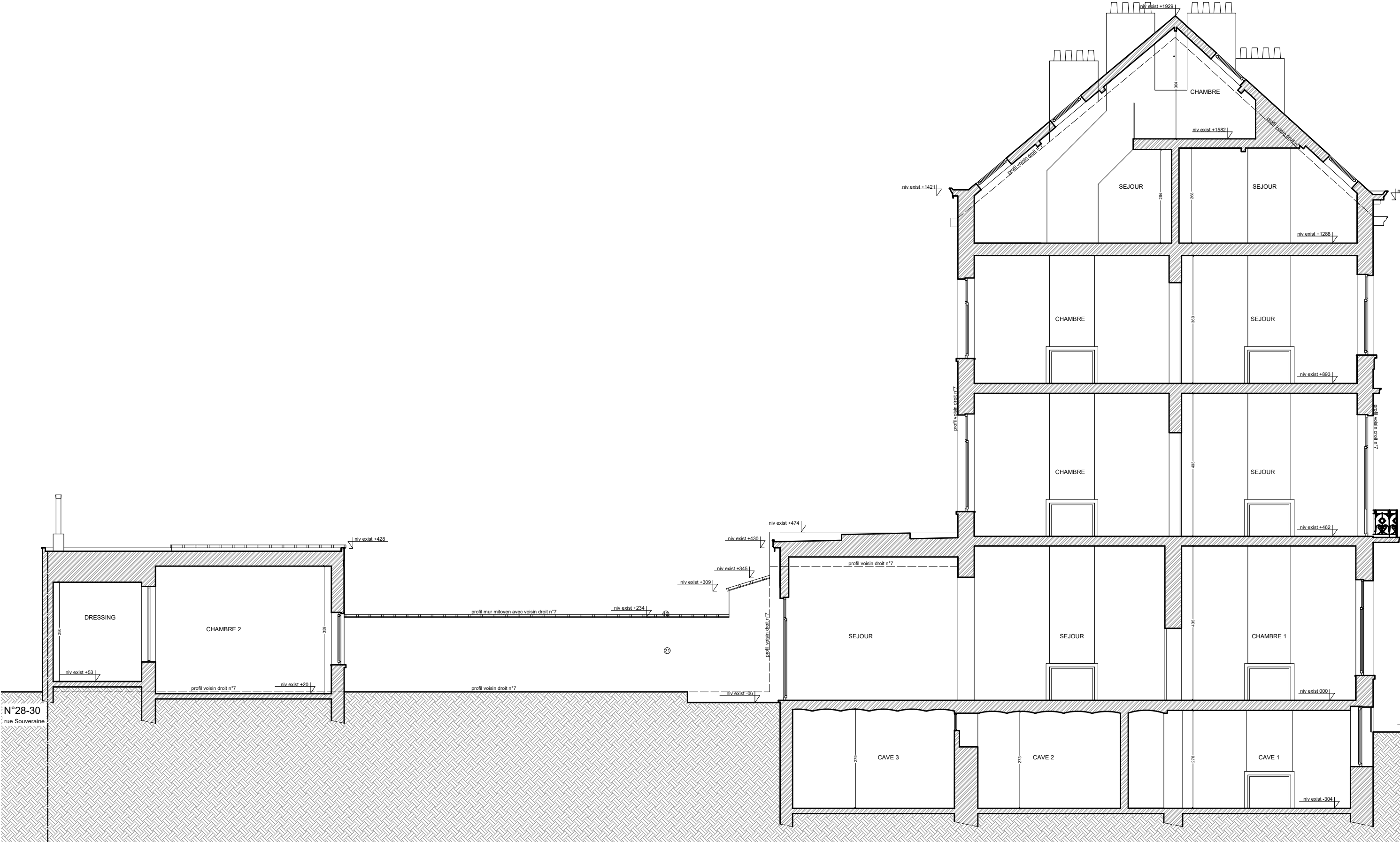
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



COUPE AA

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------|---|--|--|---------|-------|-------------------------------|------------|---------|---|
|  Architectes | VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be | | Objet | Mise en conformité d'un immeuble de logements | | | | Lieu | Rue Mercelis 9 - 1050 Ixelles | | | |
| | Dema- nde ur | | M Guillaume HAMALIAN | | | | Echelle | 1/100 | Date | 15/10/2025 | Plan n° | 4 |

SITUATION EXISTANTE DE FAIT



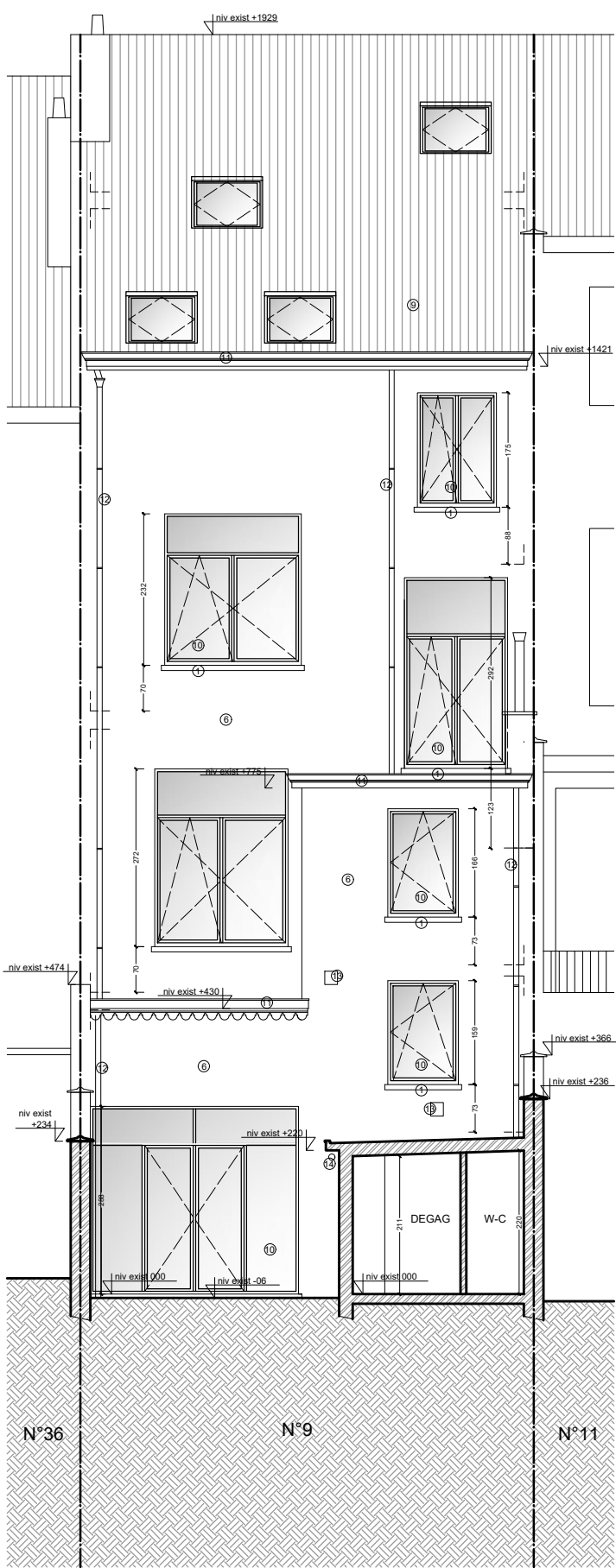
COUPE BB

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|---|--|--|--|---------|-------------------------------|------|------------|-----------|
|  | VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be | Objet | Mise en conformité d'un immeuble de logements | | | | Lieu | Rue Mercelis 9 - 1050 Ixelles | | | |
| | | Dema- nde ur | M Guillaume HAMALIAN | | | | Echelle | 1/100 | Date | 15/10/2025 | Plan n° 5 |

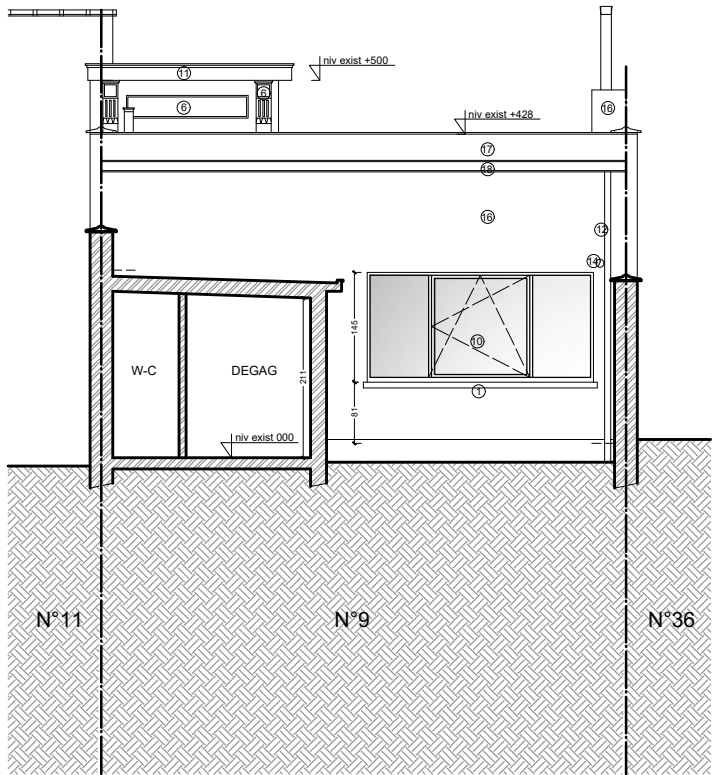
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



FACADE AVANT



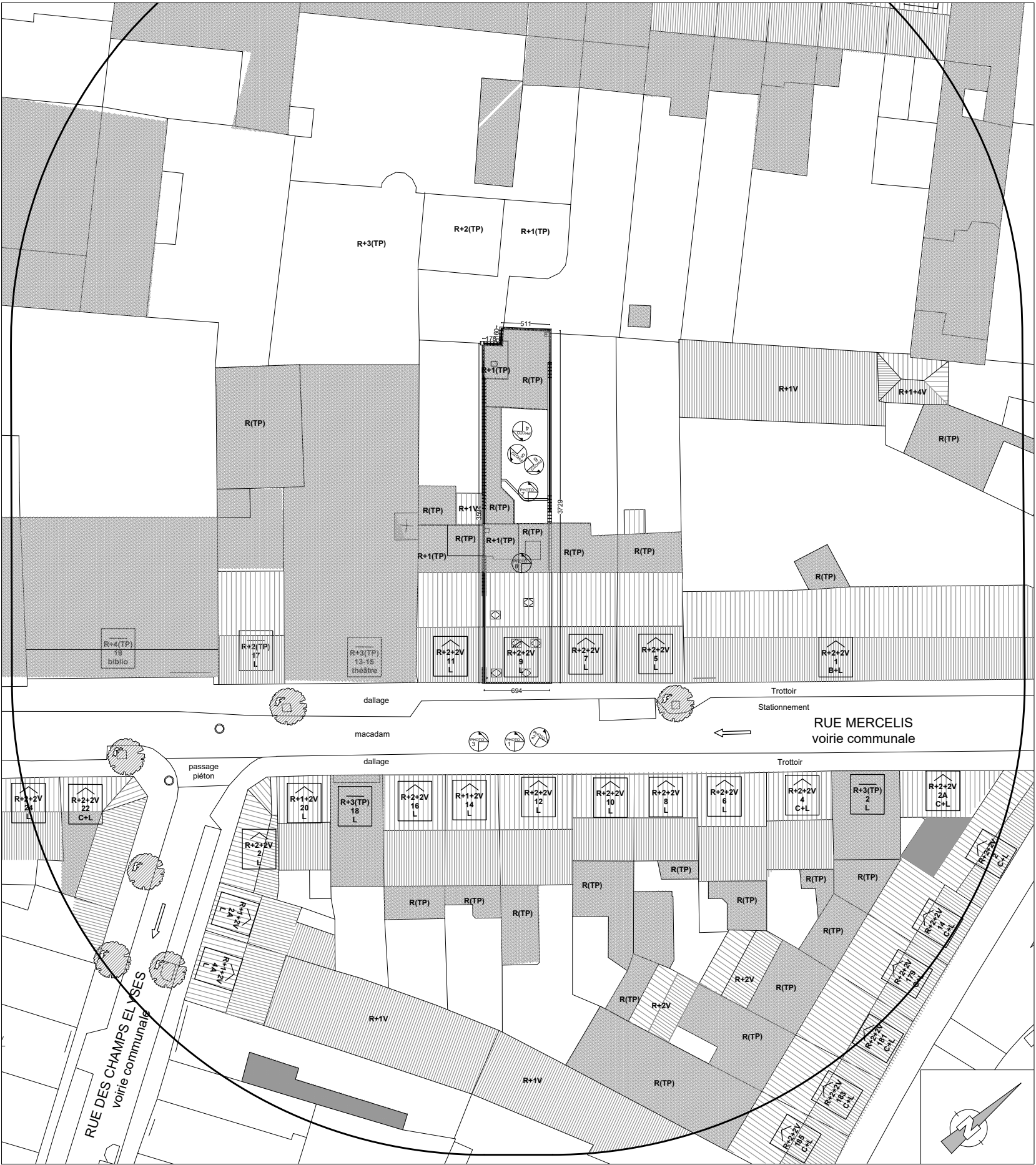
FACADE ARRIERE/COUPE CC



COUPE DD

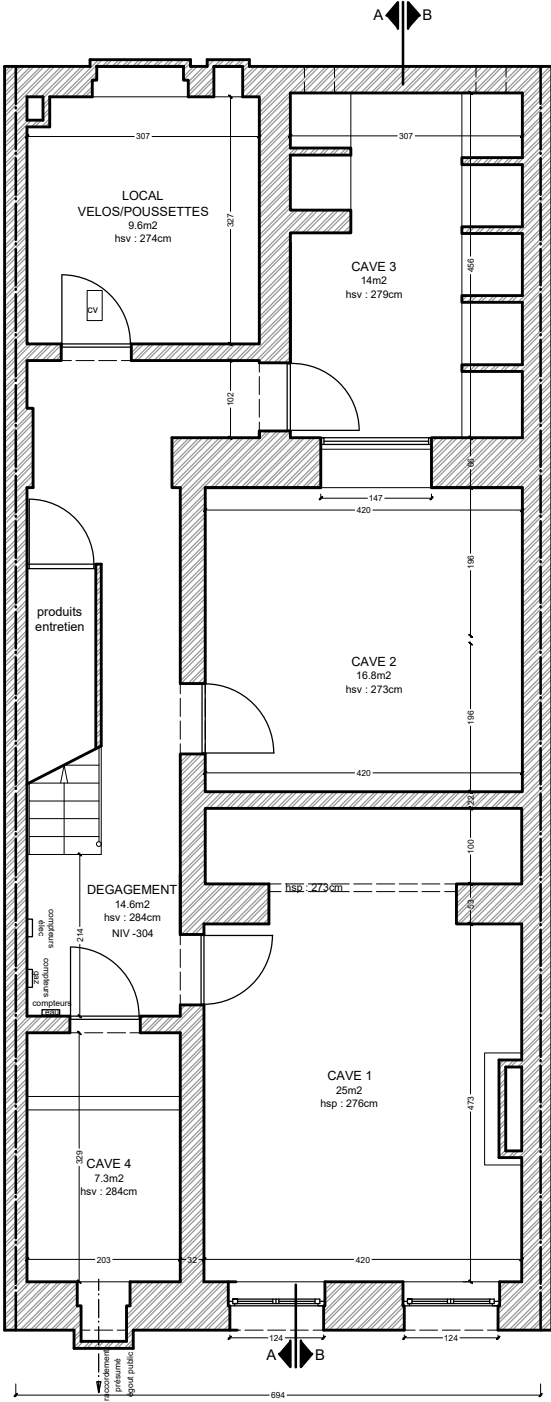
Handwritten signature

SITUATION PROJETEE

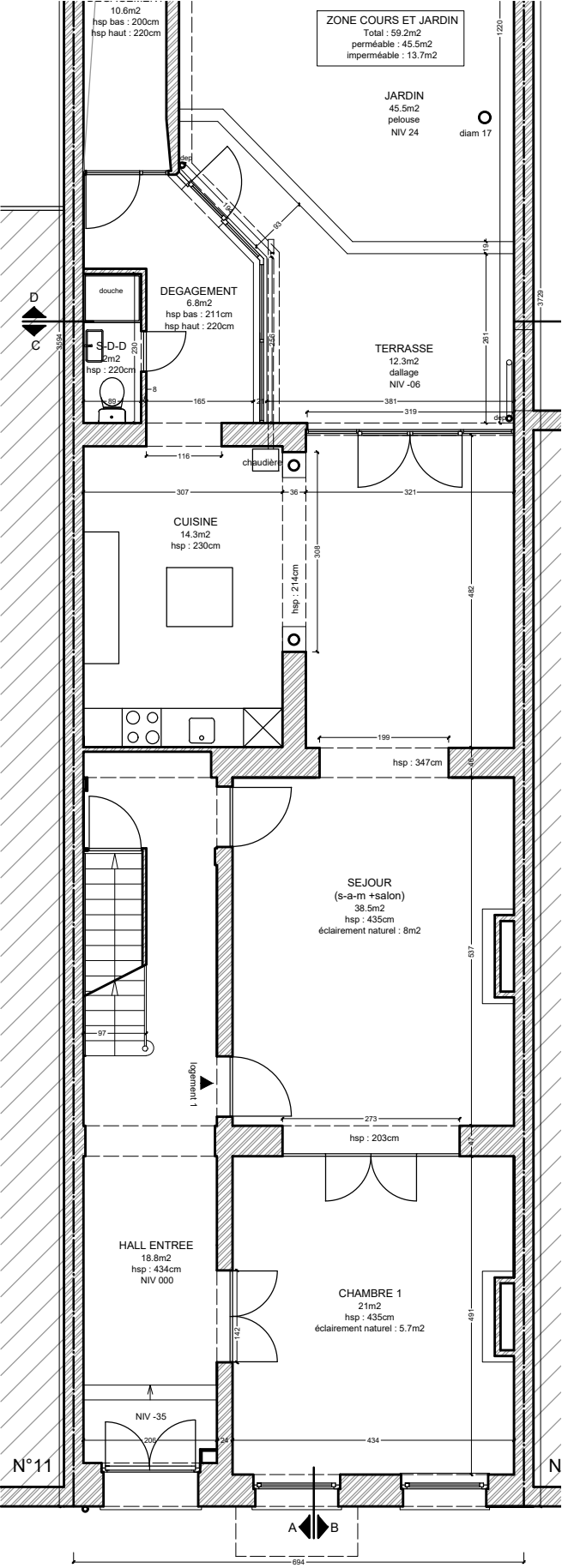


PLAN D'IMPLANTATION

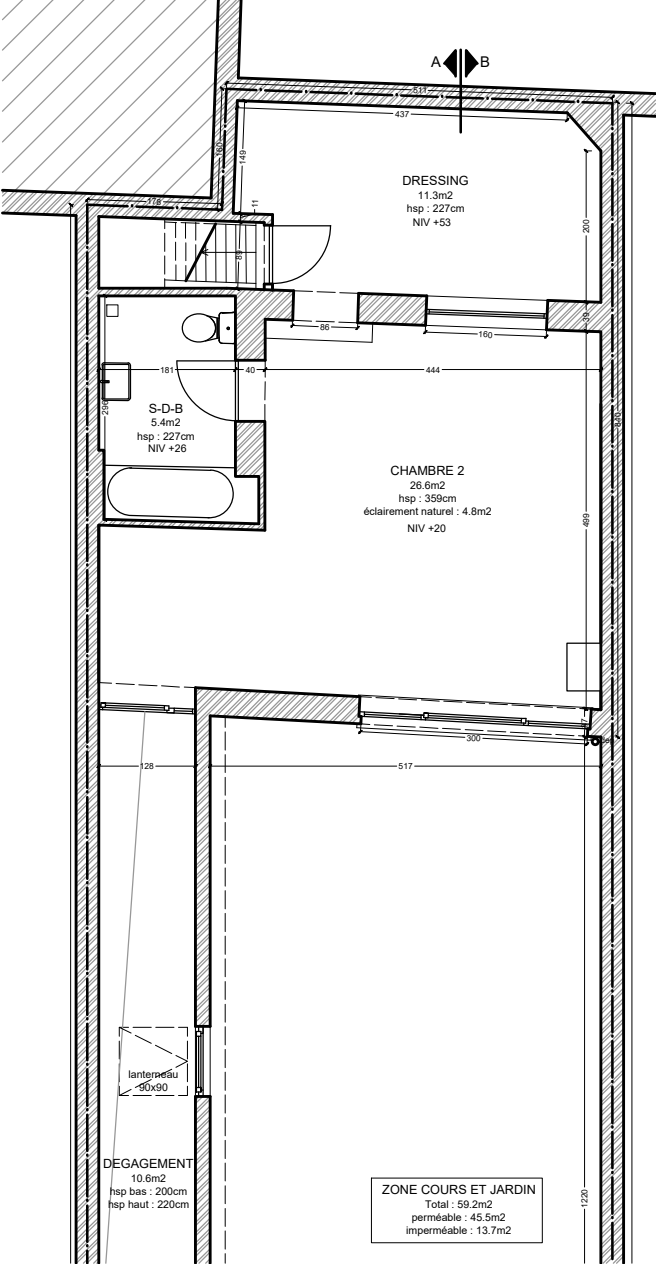
SITUATION PROJETEE



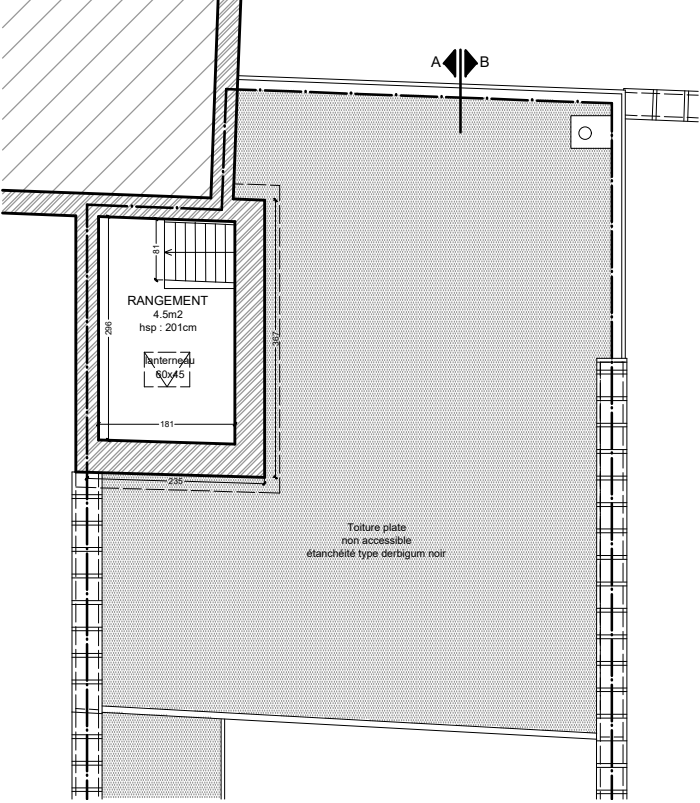
SOUS-SOL



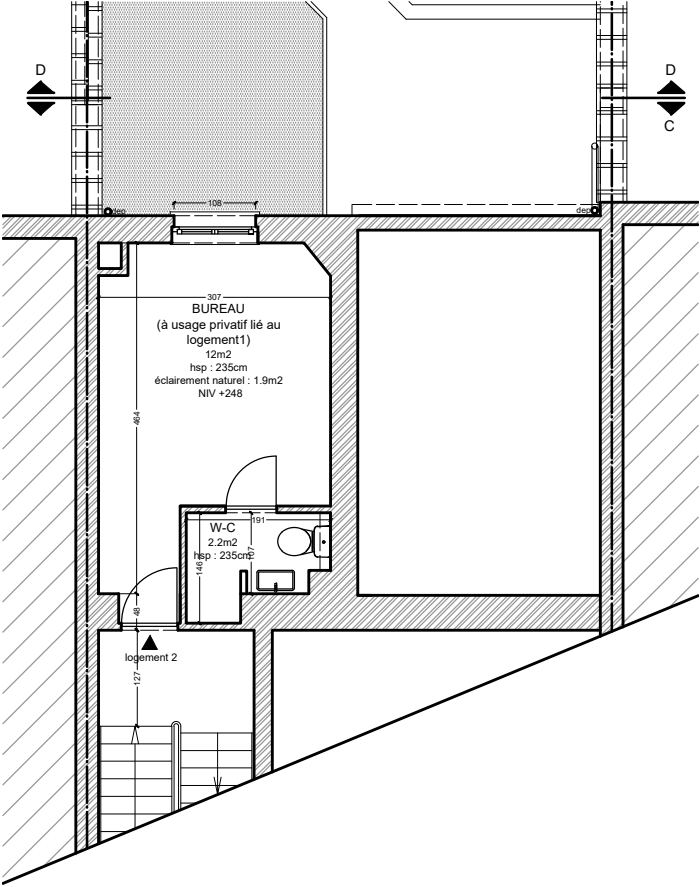
REZ-DE-CHAUSSEE



REZ-DE-CHAUSSEE
(partie arrière)

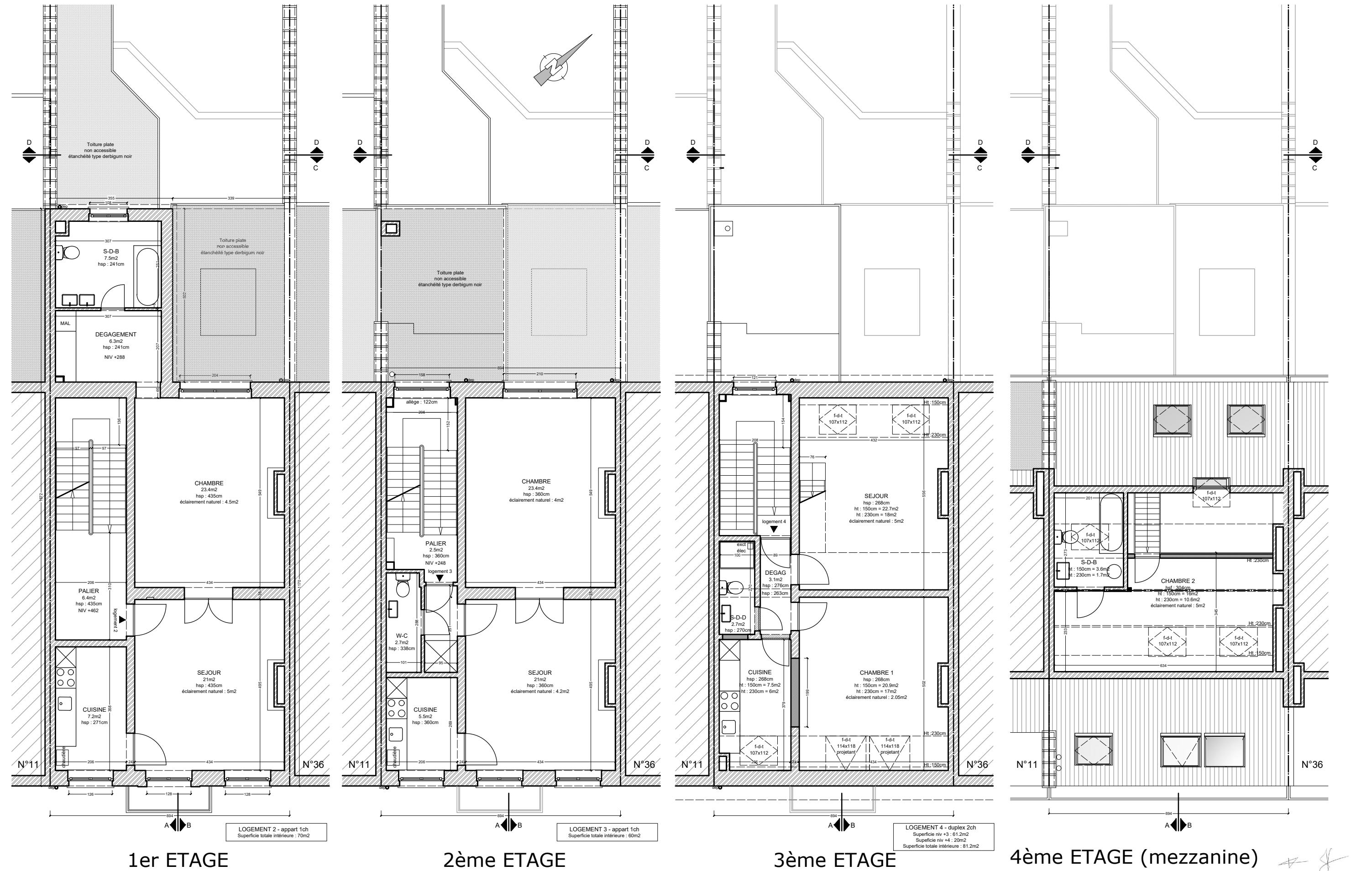


ENTRESOL (partie arrière)

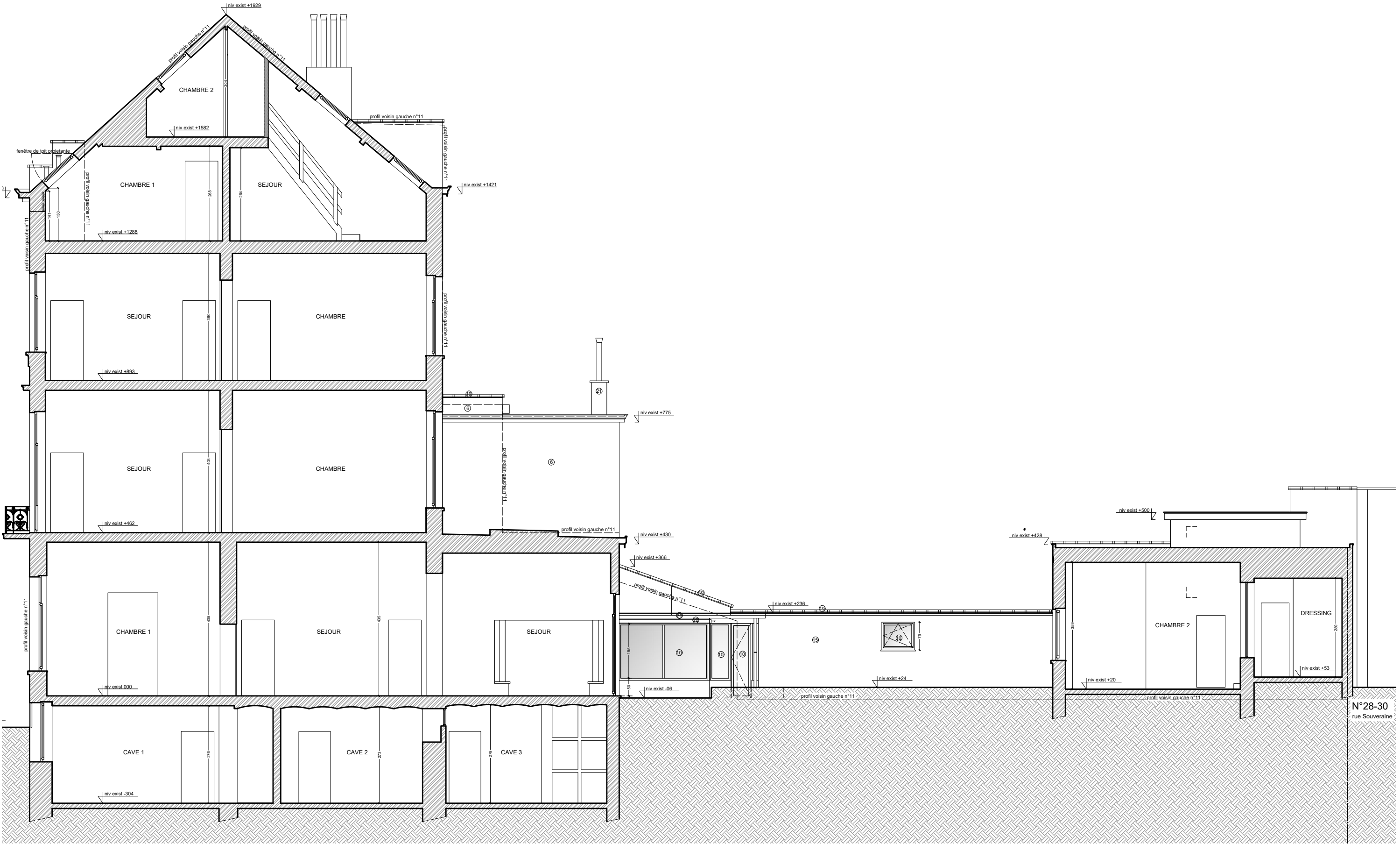


ENTRESOL (partie avant)


SITUATION PROJETEE



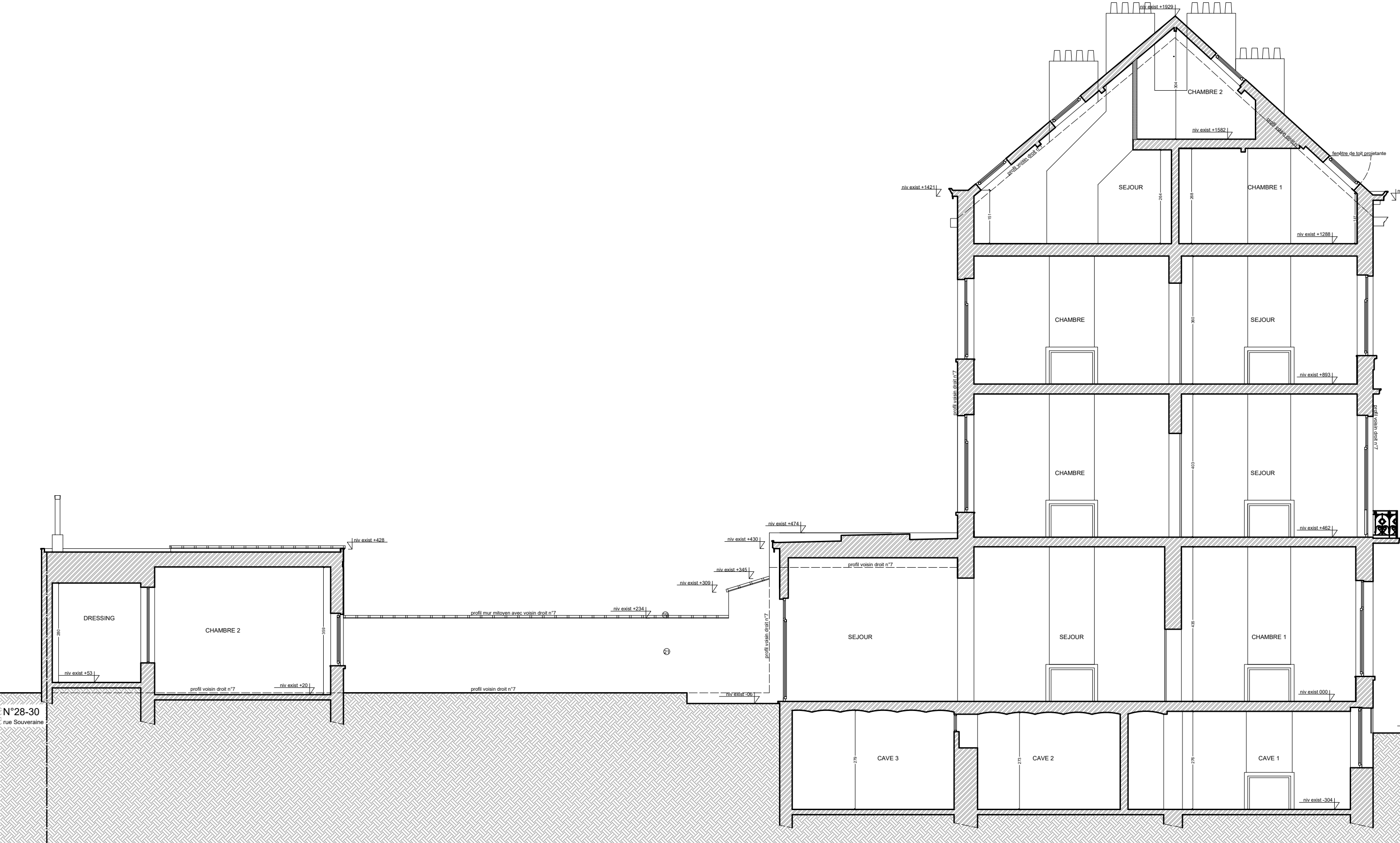
SITUATION PROJETEE




COUPE AA

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|---|--|--|--|---------|-------------------------------|------|------------|------------|
|  | VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be | Objet | Mise en conformité d'un immeuble de logements | | | | Lieu | Rue Mercelis 9 - 1050 Ixelles | | | |
| | | Dema- ndeur | M Guillaume HAMALIAN | | | | Echelle | 1/100 | Date | 15/10/2025 | Plan n° 10 |

SITUATION PROJETEE



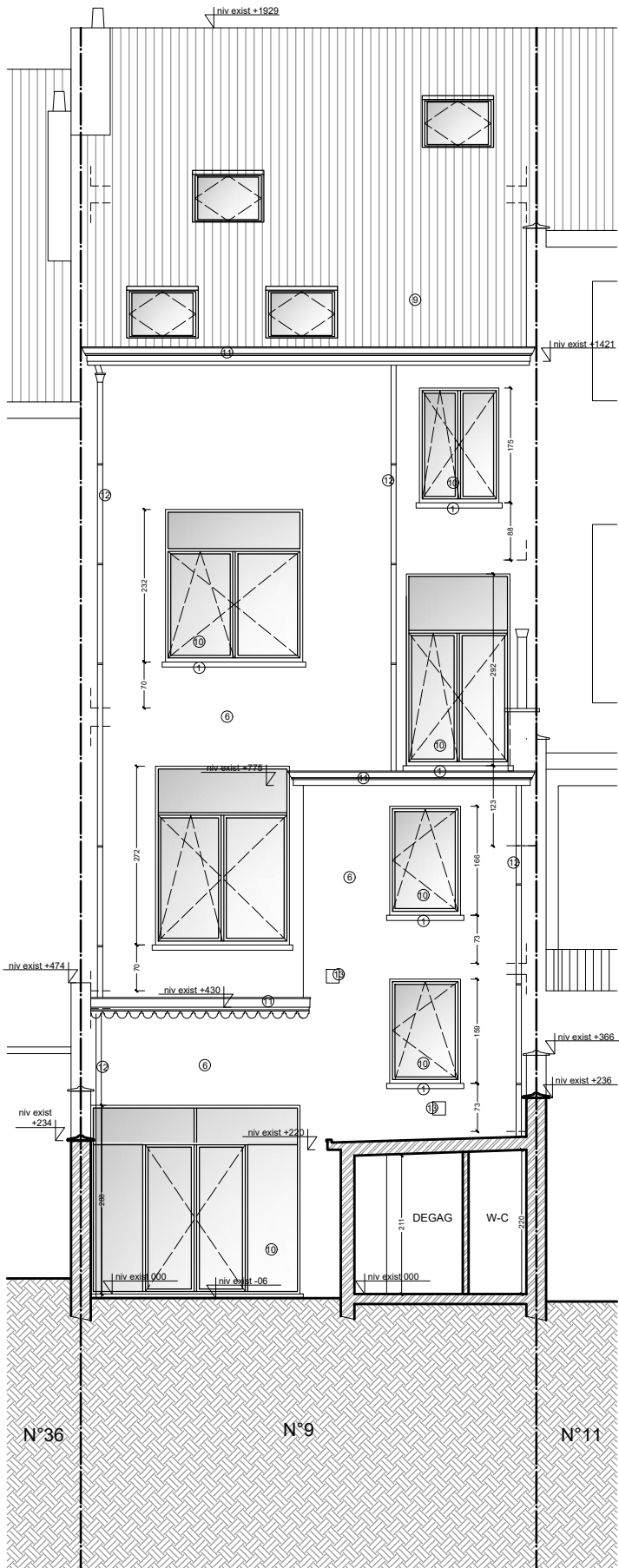
COUPE BB

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|---|--|--|---------|-------|-------------------------------|------------|------------|
|  | VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be | | Objet | Mise en conformité d'un immeuble de logements | | | | Lieu | Rue Mercelis 9 - 1050 Ixelles | | |
| | Dema- nde ur | | M Guillaume HAMALIAN | | | | Echelle | 1/100 | Date | 15/10/2025 | Plan n° 11 |

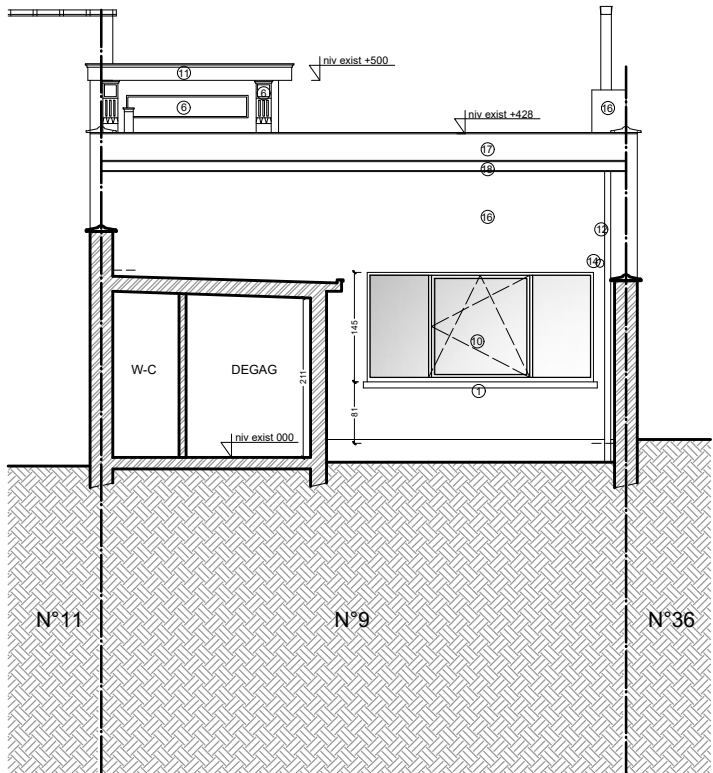
SITUATION PROJETEE



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE/COUPE CC



COUPE DD